

## **PRESSEINFORMATION**

### **Vision Group erwirbt Portfolio in Ludwigshafen am Rhein mit 62 Wohneinheiten**

- **Wohnportfolio mit rund 4.800 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche**
- **Ankauf eines unsanierten Denkmal-Gebäudes in Ludwigshafen-Nördliche Innenstadt**

**Mannheim/Ludwigshafen am Rhein, 15. März 2022** – Die Vision Group, ein Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager aus Mannheim, hat ein Wohnportfolio von 62 Einheiten in Ludwigshafen am Rhein erworben. Die Objekte liegen u. a. mit je 40 Wohneinheiten in der Weinbietstraße (rd. 3.100 m<sup>2</sup>) im Bezirk Mundenheim und mit je 22 Wohneinheiten in der Rohrlachstraße (rd. 1.700 m<sup>2</sup>) in der nördlichen Innenstadt. Das Portfolio verfügt damit über eine Gesamtmietfläche von etwa 4.800 m<sup>2</sup>. Verkäufer der Immobilien ist ein Privatinvestor.

Die Ludwigshafener Wohnungen besitzen Wertsteigerungspotenzial durch die Nachverdichtung und Optimierung von Flächen sowie durch das Implementieren eines digitalen, intelligenten Mietermanagement-Systems. Zudem plant die Vision Group das historische und unter Denkmalschutz stehende Postamtsgebäude in der Rohrlachstraße vollumfänglich zu sanieren und zu revitalisieren. Hier soll rund 200 m<sup>2</sup> zusätzlicher Wohnraum durch die Umnutzung von Flächen entstehen. „Wir planen das 1925 errichtete Postamt zu einem energetisch aufgewerteten Wohnquartiersgebäude umzuwandeln. Damit schaffen wir einen deutlichen Mehrwert für die künftigen Mieter und steigern so auch die Rentabilität“, sagt Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group.

„Mit der Akquisition in Ludwigshafen am Rhein bauen wir unser Portfolio in Rheinland-Pfalz weiter aus. Unser Ziel ist, durch geeignete Maßnahmen das Gesamtpotenzial der Objekte zu steigern und damit den Standort langfristig aufzuwerten“, sagt Felix Balck, CEO und Gründer der Vision Group.



Ludwigshafen am Rhein ist nach der Landeshauptstadt Mainz die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz und nach Mannheim die zweitgrößte Stadt der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Immobilien heben sich insbesondere durch die Uferlage sowie Citynähe positiv hervor.

### **Über die Vision Group**

Die Vision Group mit Sitz in Mannheim ist ein Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Markt. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Full-Service-Geschäftsmodell aus, mit dem es alle Leistungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette erbringt: von der Akquise über die Sanierung und Modernisierung bis hin zum Exit oder der Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0) 69 2648677- 14  
M: +49 (0) 159 04028505  
E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)