

## **PRESSEINFORMATION**

### **Vision Group stellt die Weichen für weiteres Wachstum**

**Mannheim, 23. Februar 2022** – Die Vision Group, ein Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager aus Mannheim, legt den Grundstein für weiteres Wachstum durch eine strategische Partnerschaft mit KKR, einem weltweit führenden Investor.

Gemeinsam mit KKR wird Vision zukünftig Privatanlegern, Family Offices oder institutionellen Investoren geeignete Wohnimmobilien als Kapitalanlagemöglichkeit zur Verfügung stellen. Vision und KKR werden dazu Immobilien erwerben und diese durch gezielte Investitionen optimieren, um somit die Wohnqualität für Mieter zu verbessern und die Energieeffizienz der Gebäude zu steigern. Anschließend werden die professionell betreuten Immobilieneinheiten Privatanlegern als attraktive langfristige Spar- und Vorsorgemöglichkeit zum Kauf angeboten. Alle bestehenden Mietverhältnisse bleiben von den Transaktionen unberührt, sowohl zum Zeitpunkt des Erwerbs durch Vision und KKR als auch beim Weiterverkauf.

Der Fokus der strategischen Partnerschaft liegt dabei auf attraktiven mittelgroßen Städten in ganz Deutschland.

Die Vision Group wurde 2016 gegründet und ist ein Investor, Entwickler und Wohnbestandshalter mit einem Portfolio von mittlerweile mehr als 500 Wohnungen.

„Sieben Jahre nach Gründung der Vision Group läuten wir die nächste Phase in der Entwicklung unseres Unternehmens ein. Mit der strategischen Partnerschaft mit KKR bereiten wir das Unternehmen auf künftiges Wachstum vor. Unsere Marktexpertise sowie unser nachhaltiges und digitales Geschäftsmodell sind die Grundsteine für unseren Erfolg. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit KKR, in der wir darauf aufbauen und die Nachfrage nach Möglichkeiten für Altersvorsorge und Vermögensaufbau gemeinsam bedienen“, sagt Felix Balck, Gründer und CEO der Vision Group.



Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group, kommentiert: „Unsere Full-Service-Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zeichnen unser Geschäftsmodell besonders aus. Ein fester Bestandteil sind dabei unsere Investitionen in die Qualität unserer Immobilien – mit Fokus auf Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Mieterzufriedenheit.“

### **Über die Vision Group**

Die Vision Group mit Sitz in Mannheim ist ein Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Markt. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Full-Service-Geschäftsmodell aus, mit dem es alle Leistungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette erbringt: von der Akquise über die Sanierung und Modernisierung bis hin zum Exit oder der Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0) 69 2648677 - 14  
M: +49 (0) 159 04028505  
E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)