

## **PRESSEINFORMATION**

### **Vision managt mit R&K Immobilien Portfolio in Zweibrücken**

- **R&K Immobilien und Vision managen Studentenwohnungen und Mehrfamilienhäuser in Zweibrücken**
- **Mit „Vision as a Service“ erweitert Vision sein Leistungsangebot**

**Mannheim, 28. März 2023** – Die Vision Group, ein bundesweit tätiger Wohnimmobilieninvestor und Asset Manager, managt gemeinsam mit R&K Immobilien eine Wohnanlage bestehend aus zwei Studentenwohnheimen und zwei Mehrfamilienhäusern im Norden von Zweibrücken. Der Eigentümer R&K Immobilien übernimmt das Asset Management und Vision unterstützt beim Verkaufsprozess des Portfolios. Damit erweitert Vision sein Leistungsspektrum um den Bereich Asset Management für Dritte (Vision as a Service).

Die Wohnanlage (Baujahr 1960) mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.150 m<sup>2</sup> in der Virginiastraße 7-17 sowie Pennsylvaniastraße 22 und 24 umfasst insgesamt 48 Mietwohnungen zwischen 75 und 122 m<sup>2</sup>. Hinzu kommen 206 Studentenappartements mit 21 und 28 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zu den im Jahr 2017 sanierten Gebäuden gehören 48 Pkw-Stellplätze. Ein Basketball-, Tennis- sowie Volleyballplatz befinden sich im nahen Umfeld.

„Mit unserem neuen Angebot Vision as a Service sind wir in der Lage, die Verwaltung, Steuerung und Veräußerung von Immobilienportfolios zu übernehmen. Unsere Kunden profitieren von unserer Expertise als bundesweiter Wohnbestandshalter, Asset Manager und Investor mit einem digitalisierten und integrierten Full-Service-Geschäftsmodell“, sagt Felix Balck, CEO und Partner der Vision Group.

Niclas Wallrafen, COO und Partner der Vision Group, sagt: „Unser Team verfügt über fundierte Kenntnisse in den Bereichen Immobilien- und Risikomanagement. Wir bieten Investoren exzellente Beratungsleistungen, damit diese ihre Portfolios effizienter verwalten und optimieren können. Dieser Service ist auch für unsere privaten Investoren nach Abschluss des Projektes von Vorteil, denn das Management unserer Konzept-Immobilien wird auch weiterhin von uns übernommen“



Das Wohnportfolio grenzt unmittelbar nordwestlich an die Hochschule Kaiserslautern und liegt ca. 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Arztpraxen und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

### **Über die Vision Group**

Die Vision Group ist ein bundesweit tätiger Investor und Asset Manager. Das Unternehmen zeichnet sich durch sein voll digitalisiertes Geschäftsmodell und Data Warehouse aus, mit dem es sämtliche Leistungen begleitet und analytisch erbringt: von der Sanierung und Modernisierung bis zur Mietersuche. Zielmärkte sind B- und C-Standorte in deutschen Metropolen und Wirtschaftszentren.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0) 69 2648677- 14  
M: +49 (0) 159 04028505  
E: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)