

PRESSEMITTEILUNG

VIVIT Group erhält weiteres Mandat von Covivio: Vermietungsmanagement für Frankfurter Bürogebäude Y2

Düsseldorf, 19. Februar 2026 — Die VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierter Investment- und Real-Estate-Manager sowie Bestandsentwickler, verantwortet seit kurzem das Vermietungsmanagement für das Bürogebäude Y2 in Frankfurt am Main. Der Auftrag kommt von der Eigentümerin Covivio, zu deren Portfolio das rund 30.000 Quadratmeter große Objekt gehört. Mit der Mandatierung bauen beide Unternehmen ihre Zusammenarbeit aus — Covivio hat VIVIT bereits im Jahr 2025 mit der Vermietung des Airport Business Centers in Düsseldorf beauftragt.

Das Y2 ist ein Bürogebäude in der Emil-von-Behring-Straße 8-14 im Mertonviertel, einem Wohn- und Büroquartier im Nordwesten der Stadt. Das Gebäude ist sternförmig angelegt und sticht durch seine architektonisch einmalige Struktur hervor. Es wurde 1995 für die Deutsche Telekom errichtet, die es bis 2005 als Single Tenant genutzt hat. Seitdem ist die Mieterstruktur sehr vielfältig ausgeprägt. Heute sind hauptsächlich Büros des öffentlichen Dienstes hier ansässig, außerdem zwei Kitas. Das Y2 ist BREEAM-zertifiziert und verfügt über rund 570 Parkplätze. Derzeit sind weiterhin flexible Büroflächen verfügbar und können angefragt werden.

Wenige Gehminuten vom Y2 entfernt befindet sich das Einkaufszentrum Merton's Passage mit Einzelhandelsgeschäften und verschiedenen Gastronomien. Es gibt von hier aus eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch mehrere Bushaltestellen und den beiden fußläufig gelegenen U-Bahn-Stationen Wiesenau und Hedderheimer Landstraße. Mit der U-Bahn ist man innerhalb einer Viertelstunde an der Hauptwache im Zentrum Frankfurts.

Carl Jonas Schippel, Managing Partner bei der VIVIT Group, sagt zu dem Auftrag: „Frankfurt ist für uns ein wichtiger Wachstumsmarkt mit einem starken Wettbewerbsumfeld im Bürosektor. Wir schätzen das Vertrauen, das Covivio uns mit diesem weiteren Vermietungsmandat entgegenbringt und freuen uns, dass wir unsere gute Zusammenarbeit damit ausbauen können. Das Y2 bietet mit seiner Struktur und Lage ideale Voraussetzungen für langfristig tragfähige Nutzungskonzepte.“

Jashar Bayat, Head of Asset und Property Management Office bei Covivio Deutschland ergänzt: „Die Zusammenarbeit mit der VIVIT Group hat sich aus unserer Sicht sehr gut bewährt. Das Team bringt große Erfahrung im Vermietungsmanagement mit und ist im



Frankfurter Büromarkt bestens vernetzt. Gemeinsam werden wir das Y2 weiterentwickeln und das Mertonviertel nachhaltig stärken.“

VIVIT Group

VIVIT ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Als Boutique für urbane Werte investiert, entwickelt und managt VIVIT gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in urbanen Lagen — immer nah am Standort und mit klarem Blick für Substanz, Nutzung und Wirkung. Gegründet 2019 von Carl Jonas Schippel, steht VIVIT für eine junge, digitale und unternehmerische Perspektive auf Immobilien, auf die Investoren, Family Offices und Private Equity bereits bauen. Das Team aus Real-Estate-Expert:innen, Bauprofis und Digital Natives verbindet Leidenschaft für urbane Räume mit dem Mut, Immobilien anders zu denken. VIVIT erkennt Potenziale, wo andere zögern, und entwickelt Immobilien so, dass sie langfristig wirken — für Investoren, Städte und Menschen.

Pressekontakt:

Sofiya-Lisann Velte
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 (0) 175 3230 423
E-Mail: sv@feldhoff-cie.de