

PRESSEMITTEILUNG

VIVIT Group übernimmt Vermietungsmanagement für das TRIO in Düsseldorf-Heerdt

Düsseldorf, 4. August 2025 – Die VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierter Investment- und Assetmanager sowie Bestandsentwickler, wurde von der DEMIRE AG mit dem Vermietungsmanagement des Bürogebäudes TRIO, dem Office Campus Heerdt, in Düsseldorf-Heerdt beauftragt. Es handelt sich dabei um eine Multi-Tenant-Immobilie mit rund 30.000 Quadratmetern Mietfläche, wovon aktuell noch rund ein Drittel zur Anmietung verfügbar sind.

Das TRIO stammt aus dem Baujahr 1994 und besteht aus drei unterschiedlich dimensionierten Gebäudeteilen, die den Office Campus Heerdt in der Wiesenstraße 70 bilden. Eingebettet in eine parkähnliche Außenanlage bietet der Gebäudekomplex effizient geschnittene Büro- und Gewerbeflächen verschiedener Größenordnungen, die je nach Bedarf individuell angepasst werden können.

Der Office Campus Heerdt zeichnet sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. Zu den aktuellen Bestandsmietern zählen unter anderem ein Apartmentbetreiber, ein IT-Dienstleister, ein Büromöbelhersteller und ein Sportwarenhersteller. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote. Auch die Düsseldorfer Rheinwiesen sind fußläufig erreichbar.

Das TRIO profitiert von seiner hervorragenden Anbindung an die A52, die nur wenige Fahrminuten entfernt ist. Über eine fußläufig gelegene U-Bahn-Station erreichen Nutzer in rund 30 Minuten den Düsseldorfer Hauptbahnhof oder die Innenstadt. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist mit dem PKW in knapp 20 Minuten erreichbar.

Gabriele Wilke, Associate Director bei VIVIT, erklärt: „Mit dem Vermietungsmanagement für den Gebäudekomplex TRIO erweitern wir unser Mandatsprofil in Düsseldorf um eine strategisch hervorragend positionierte Immobilie. Die flexiblen Flächenkonzepte, der ausgewogene Mix aus renommierten Mietern und nicht zuletzt das attraktive Preis-Leistungsverhältnis unterstreichen das große Potenzial dieses Standorts. In enger Zusammenarbeit mit unserem Auftraggeber, der DEMIRE AG, werden wir den Bürostandort in Heerdt gezielt weiterentwickeln und das Mieterprofil strategisch ausbauen.“

VIVIT

VIVIT ist ein Investment-, Asset- und Vermietungsmanager, der mit ganzheitlicher Expertise Gewerbeimmobilien zukunftsfähig positioniert, managt und vermarktet. Unter dem Motto „Urbane Werte“ schafft VIVIT lebendige Immobilien – für zufriedene Nutzer, langfristige Mietverhältnisse und eine nachhaltig stabile Wertschöpfung. Das im Jahr 2020 in Düsseldorf gegründete Unternehmen wird von Carl Jonas Schippel, geschäftsführender Gesellschafter, geleitet.

Pressekontakt:

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 175 3230 423

E-Mail: sv@feldhoff-cie.de