

PRESSEINFORMATION

Wärmewende in Zwickau: Infrastruktur-Fonds von NEXT Generation investiert in Holzenergiewerk

Frankfurt am Main/Zwickau, den 2. September 2025. Mit dem *NEXT Infrastruktur Fonds der NEXT II S.C.A. SICAV*, ein Fonds des auf Impact Investing spezialisierten Real Asset Investment Managers NEXT Generation Invest (NEXT), wird die Errichtung eines Holzenergiewerks in Zwickau ermöglicht. Dabei handelt es sich um eine Anlage, die aus Biomasse, in diesem Falle Holzhackschnitzel, Strom, Wärme und im Nebenerzeugnis auch Biokohle erzeugt. Konzipiert wurde das Holzenergiewerk von der Procarbic Management GmbH, einem Unternehmen der Prolignis-Gruppe aus Ingolstadt. Diese wird auch die weitere Projektentwicklung und -umsetzung im Auftrag des Fonds vorantreiben. Das Gesamtinvest beläuft sich auf rund 26 Millionen Euro.

Das Projekt ist als Teil der kommunalen Wärmewende und generellen Energieversorgung der Stadt Zwickau vorgesehen. Die thermische Energie wird von der Zwickauer Energieversorgung abgenommen, während der erzeugte Ökostrom in das überregionale Stromnetz eingespeist wird. Die durch den Verbrennungsprozess entstehende Biokohle kann für die langfristige CO₂-Speicherung eingesetzt werden, etwa indem sie als Roh- oder Zuschlagstoff in der Industrie in den Produkten gebunden oder als Bodenverbesserer in der Landwirtschaft in den Boden eingebracht wird.

Gebaut wird das Holzenergiewerk auf einem knapp 20.000 Quadratmeter großem Grundstück. Der Standort wurde bereits in der Vergangenheit für die lokale Energiegewinnung genutzt – hier befand sich bis zur Einstellung des Bergbaus 1978 das Zwickauer Steinkohlerevier. Aufgrund seiner Nähe zum walddreichen Erzgebirgsvorland eignet sich die Fläche sehr gut als Projektstandort.

Mit diesem Projekt verfolgt der Infrastruktur-Fonds das Ziel, den Einsatz von grundlastfähigen erneuerbaren Energien zu fördern und damit die Nutzung fossiler Energien einzudämmen. Letztere werden oftmals zum Abfedern von Lastspitzen im Stromversorgungsnetz genutzt. Mit dem gewonnenen Strom aus dem Holzenergiewerk wird es dafür eine Alternative geben. Der Netzanschluss ist für das zweite Quartal im Jahr 2027 geplant.

Hannes Ressel, CEO von NEXT: „Mit unserem Infrastruktur-Fonds stellen wir eine unternehmerisch orientierte Finanzierung für ein gutes, sinnvolles und regional verankertes Projekt sicher und somit die Weichen für die Errichtung des Holzenergiewerks in Zwickau. Für das große gemeinsame Ziel, der Wärme- und Energiehende ein Stück näher zu kommen, arbeitet NEXT als privater Investor bei diesem Projekt Hand in Hand mit lokalen Unternehmen, Versorgern und der

Kommune. Das passiert leider noch zu selten, da sich Renditeorientierung, Genehmigungsprozesse und politische Entscheidungen durchaus im Weg stehen können – umso stolzer sind wir auf das erfolgreiche Closing dieses Projekts.“

Über die NEXT Generation Group

Die NEXT Generation Group bündelt die beiden Gruppenunternehmen NEXT Generation Invest und NEXT Generation Values unter einem Dach. Mit ihrem Fokus auf wirkungsorientierte Investmentfondslösungen sowie ganzheitliche Lösungen für Immobilienbestände übernimmt die Gruppe bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen.

Die NEXT Generation Invest ist ein Real Asset Investment Manager mit Fokus auf Impact Investing. Das Unternehmen macht Immobilien- und Infrastrukturobjekte für institutionelle Anleger investierbar, die sowohl nachweislichen sozialen und ökologischen Nutzen stiften als auch langfristig wirtschaftlich tragfähig sind. Dies geschieht mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien, die bezahlbaren Wohnraum schaffen, hochwertiger Bildung ein Zuhause geben sowie Lebensqualität fördern und erhalten. Neben Investitionen im Bereich soziale Infrastruktur liegt der Fokus auch auf einer nachhaltigen Energiezukunft – mit gezielten Investments in ökologische Infrastruktur sowie in zukunftsweisende Technologien wie Carbon Capture and Storage (CCS), die einen entscheidenden Beitrag zur Dekarbonisierung des Energiesystems leisten.

Die NEXT Generation Values ist ein ganzheitlicher Lösungsanbieter für zukunftsfähige Investmentstrategien von Immobilienbestandshaltern. Das Unternehmen ist darauf spezialisiert, institutionelle Investoren bei der nachhaltigen Gestaltung bzw. Optimierung ihrer Immobilienbestände zu unterstützen und die Überführung in geeignete Investmentstrukturen zu ermöglichen. Mit ihrem holistischen Ansatz, der strategische Planung, strukturierte Analysen, flexible Lösungen und ein tiefes Verständnis für die Herausforderungen eines dynamischen Immobilienmarkts kombiniert, reagiert NEXT Values passgenau auf individuelle Bedürfnisse von Bestandshaltern.

Pressekontakt

Markus E. Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 176 60 45 89 07

E: mh@feldhoff-cie.de