

PRESSEMITTEILUNG

Warendorf: PROXIMUS INVEST kauft Ärztehaus via Forward Deal

Köln, 10. Juni 2021. PROXIMUS INVEST, Tochtergesellschaft der Kölner PROXIMUS REAL ESTATE, hat im Rahmen eines Forward Deals ein Ärztehaus in Warendorf erworben. Verkäufer ist die JHW Gesundheitszentrum GmbH & Co. KG, die Fertigstellung des Objekts ist bis Mitte 2023 geplant. Das Ärztehaus fließt in den Fonds „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland“ ein, den PROXIMUS INVEST Ende 2019 aufgelegt hat.

Das Ärztehaus in guter Lage am nord-östlichen Rand der Warendorfer Innenstadt, Am Krankenhaus 2, besitzt eine Gesamtmietfläche von knapp 7.400 m², die sich auf drei Geschosse verteilt. Schon jetzt sind über 70 Prozent der Fläche vermietet, weitere Mietverhandlungen laufen. Zu den Ankermietern werden einer der größten Betreiber von Facharztpraxen für Radiologie, Strahlentherapie und Nuklearmedizin in Westfalen sowie ein überregionaler Intensiv-Pflegedienst gehören. Zudem sind 85 PKW-Stellplätze auf dem Krankenhaus-Areal dem Ärztehaus zugesichert.

„Mit dem Projekt konnten wir uns einen Neubau mit direkter Anbindung an das Josephs-Hospital Warendorf sichern. Das Haus wird von der Nähe weiterer medizinischer Angebote profitieren“, sagt Frank Steimel, Geschäftsführer der PROXIMUS INVEST. „Das Objekt ist zudem der erste Forward Deal in unserem Fonds. Wir freuen uns sehr, dass wir hier erfolgreich waren. Der Ankauf eines weiteren Neubaus in Rheinland-Pfalz steht kurz vor dem Closing. Über unseren auf 300 Mio. Euro ausgelegten und kapitalisierten Healthcare-Fonds hinaus, sind wir durchgehend auf der Suche nach neuen Investitionsmöglichkeiten in diesem Segment.“

Das Josephs-Hospital ist akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Münster und bietet eine Regel- und Grundversorgung mit rund 240 Betten. Es ist das einzige Krankenhaus in der rund 37.000 Einwohner zählenden Stadt Warendorf.

PROXIMUS wurde rechtlich und steuerlich von Jebens Mensching PartG mbB, Hamburg, sowie technisch von Drees & Sommer beraten. Der offene Immobilien Spezial-AIF „PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland“ befindet sich nicht im Vertrieb und ist weiteren Anlegern derzeit nicht zugänglich. Er wird durch die Service-KVG INTREAL administriert.

Über PROXIMUS INVEST GMBH

Die PROXIMUS INVEST GMBH, ein Unternehmen der PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln und einer Niederlassung in Berlin, entwickelt und strukturiert Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren. In den fokussierten Assetklassen Büro-/ Geschäftshäuser und Ärztehäuser entwickelt die PROXIMUS INVEST GMBH Immobilienanlageprodukte auf Basis der individuellen Bedürfnisse der Investoren. Hierbei profitieren die Anleger vom ganzheitlichen Ansatz der PROXIMUS-Gruppe, die die gesamte Wertschöpfung aller technischen und kaufmännischen Immobilienthemen abbildet.

Ansprechpartner im Unternehmen:

Klaus Doblinger
Leiter Portfoliomanagement
PROXIMUS INVEST GmbH
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL
50672 Köln
Tel.: 0221/299 191 11
Mail: k.doblinger@proximus.de
www.proximus.de

Malte Boness
Investment Manager
PROXIMUS REAL ESTATE AG
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL
50672 Köln
Tel.: 0221/299 191 72
Mail: m.boness@proximus.de
www.proximus.de

Ansprechpartner Presse:

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
Mail: as@feldhoff-cie.de