

Pressemitteilung

Warschauer Straße/Revaler Straße: Beim Green Building „HAINWERK“ in Berlin-Friedrichshain starten die Hochbauarbeiten

Berlin, 17.09.2024: Der private Immobilienfondsmanager Henderson Park und der Projektentwickler HAMBURG TEAM starten mit den Hochbauarbeiten auf dem Grundstück an der Kreuzung Warschauer Straße und Revaler Straße in Berlin-Friedrichshain. Die Rohbauarbeiten beginnen beim Wohnteil in der Revaler Straße und werden am Bürogebäude zur Warschauer Straße fortgesetzt. Die Fertigstellung des „HAINWERK“ ist im Jahr 2026 vorgesehen. Dabei sollen zunächst die 125 Wohneinheiten und im Anschluss die Einzelhandels- und Büroflächen an die Nutzerinnen und Nutzer übergeben werden. Insgesamt entstehen rund 29.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Henderson Park und HAMBURG TEAM haben mit REWE einen ersten Mieter für die Einzelhandelsflächen im fertigen Gebäude gewinnen können.

Im Januar und März dieses Jahres hatte das Bezirksamt die Baugenehmigungen zur Errichtung der klimafreundlichen und modernen Mixed-Use-Immobilie erteilt. Die Baugrube wurde bereits hergestellt und insgesamt 140 Geothermiesonden eingebracht. Letztere bilden gemeinsam mit Luftwärmepumpen und Photovoltaik die Grundlage dafür, dass das „HAINWERK“ weitgehend autark mit Wärme und Energie versorgt wird.

Das Bürogebäude ist nach den ESG-Kriterien der EU-Taxonomie sowie im Sinne der Kreislaufwirtschaft geplant. Der nachhaltige und wirtschaftliche Umgang mit Ressourcen über die gesamte Lebenszeit des Gebäudes durch Verbrauchsreduzierung sowie Recycling von Materialien stehen von Beginn an im Vordergrund. Nach Fertigstellung streben Henderson Park und HAMBURG TEAM Zertifizierungen nach den höchsten Nachhaltigkeitsstandards, dem nationalen DGNB-Platin und dem internationalen LEED-Platin, an. Ebenso sollen am Nutzerkomfort orientierte Zertifizierungen nach WELL und WiredScore erfolgen. Das gesamte Ensemble folgt dem Standard für Niedrigstenergiegebäude nach BEG 40.

Visualisierungen zur freien redaktionellen Verwendung (High-Res auf Nachfrage)



BU: Seit September laufen die Hochbauarbeiten beim „HAINWERK“. Die planmäßige Fertigstellung wird 2026 sein.

Credit: Image by Mir.no



BU: Insgesamt sollen drei Gebäude errichtet werden: Ein Büroobjekt an der Ecke zur verkehrsreichen Warschauer Straße und zwei Wohngebäude im ruhigeren, zurückgesetzten Bereich der Revaler Straße.

Credit: Levin Monsigny Landschaftsarchitekten

Über Henderson Park

Henderson Park ist ein privater Immobilienfondsmanager mit Hauptsitz in London. Die Anlagestrategie des Unternehmens zielt ausschließlich auf Immobilieninvestitionen, vor allem in westeuropäischen Hauptstädten und Metropolen. Henderson Park strebt langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften an, die auf Transparenz, enger Zusammenarbeit und einer gemeinsamen Vision basieren. Das Unternehmen ist in ganz Europa sowie Nordamerika aktiv und unterhält Büros in Deutschland, Irland, Luxemburg, Spanien und den USA.

<https://hendersonpark.com/>

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben.

www.hamburgteam.de

Pressekontakt Projekt HAINWERK

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 179 701 58 35
E vb@feldhoff-cie.de

Pressekontakt HAMBURG TEAM

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de