ARCHITEKT DEIBERT

e+k

Pressemeldung

Worms, 10. November 2026

Weg frei für das Gerberquartier - e+k AG und Architekten Deibert & Opitz mit ems Schäfer Consultants einigen sich auf den Verkauf wesentlicher Projektteile

- Insgesamt 7.500 Quadratmeter des Gerberquartiers werden an die Architekten Deibert & Opitz mit ems Schäfer Consultants verkauft
- Das Projekt befindet sich aufgrund der Insolvenz eines Joint-Venture Partners in treuhänderischer Verwaltung
- Für den verbleibenden Projektteil mit 8.800 Quadratmetern laufen bereits fortgeschrittene Verkaufsverhandlungen

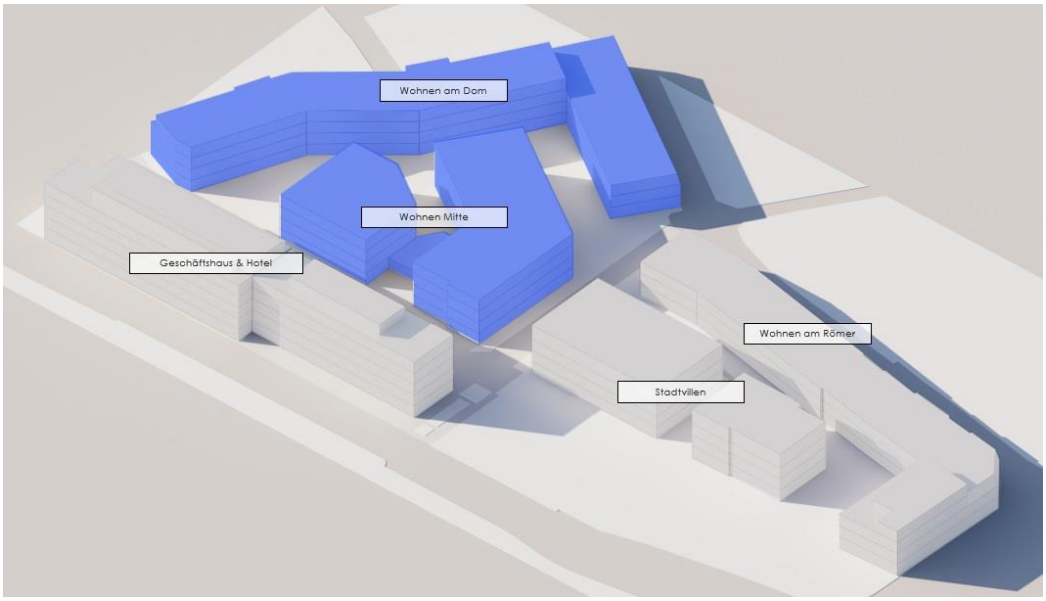
Dringend benötigter Wohnraum für Worms rückt näher: Die e+k AG, Miteigentümerin des Gerberquartiers, hat sich mit dem regional ansässigen Architekturbüro Deibert und ems Schäfer Consultants auf den Verkauf eines Großteils des Projekts geeinigt. Der Transaktion vorausgegangen war die Überführung des Projekts in eine treuhänderische Verwaltung im Juli dieses Jahres. Bereits wenige Monate nach dem Beginn der Treuhand kann somit ein erster Erfolg vermeldet werden, der die Realisierung des aktuell stillstehenden Projekts in greifbare Nähe rückt.

Die Überführung des Projekts an eine Treuhand war infolge der Insolvenz des früheren Joint-Venture-Partners Senioren Wohnen Holding GmbH im Jahr 2025 notwendig geworden. Noch vor dem Beginn der treuhänderischen Verwaltung hatte die e+k AG das Projekt umfassend restrukturiert und für die Vermarktung vorbereitet. Hierzu wurde das Projekt in insgesamt vier Teile aufgeteilt, was sich auch in einer Realteilung des Grundstücks widerspiegelt.

Das Unternehmen Wohnen am Dom GmbH & Co. KG übernimmt im Rahmen der Transaktion insgesamt 7.500 Quadratmeter Grundstücksfläche, auf denen unter dem Namen „Wohnen am Dom“ 108 Wohnungen und Niedrigenergiehausstandard und „Wohnen Mitte“ ca. 70 Wohneinheiten als betreutes Wohnkonzept entstehen sollen.

Pressemeldung

Auf dem verbleibenden Grundstück mit insgesamt 8.800 Quadratmetern sollen künftig auf einem Teil frei finanzierte Wohnungen und Stadtvillen sowie auf einem weiteren Teil Gewerbeflächen und ein Hotel mit bereits bestehendem Mietvertrag entstehen. Für beide Teile des Grundstücks laufen aktuell weit fortgeschrittene Verhandlungen mit lokalen Interessenten.



Für das gesamte Gerberquartier liegt eine Baugenehmigung vor, deren Gültigkeit erst kürzlich bis 2030 verlängert wurde. Ein zeitnaher Baubeginn ist somit möglich. Insgesamt sollen im Gerberquartier 200 Wohneinheiten entstehen, die einen Beitrag zur Schaffung des dringend benötigten Wohnraums in Worms leisten.

„Wir freuen uns, dass bereits kurz nach der Überführung in eine treuhänderische Verwaltung ein erster Erfolg vermeldet werden kann. Wir haben das Projekt komplett neu strukturiert, so dass es für potenzielle Investoren wieder attraktiv wird. So haben wir eine festgefahrene Situation im Projekt gelöst und machen damit den Weg frei für dringend benötigten Wohnraum. Wir sind zuversichtlich, dass auch der verbleibende Projektteil alsbald einen neuen Eigentümer findet“, so Maximilian Neumann, Head of Investment Management bei e+k AG.

„Wir freuen uns, dass sich nun nach 8 Jahren und verschiedenen Investoren im Herzen der Stadt Worms etwas bewegt. Mit dem Gerberquartier kann der „Masterplan Wohnen“ in Worms in einem Teilbereich kurzfristig umgesetzt werden. Bereits in den nächsten Tagen erfolgen die ersten Vorarbeiten und der Baustart kann schon in diesem Jahr stattfinden. Ein

schöner Jahresabschluss für Worms“, ergänzt Jörg Deibert, Geschäftsführer der ARCHITEKT J.E. DEIBERT GmbH.

Über den Kaufpreis haben alle beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart.

Über e+k AG

Die e+k AG, vormals Ehret+Klein AG, ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management sowie Projektentwicklung, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen.
Weitere Informationen unter: www.ek-group.ag

Kontakt e+k AG
Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ek-group.ag