

PRESSEMITTEILUNG

## **Weißwasser: RATISBONA Handelsimmobilien stellt nachhaltigen NETTO-Markt in Holzbauweise fertig**

**Regensburg, 17. November 2022** – Der Regensburger Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat in der großen Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz einen NETTO Marken-Discount (NETTO) in Holzbauweise fertigstellt. Auf dem etwa 5.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Lutherstraße 70 ist neben dem Lebensmitteldiscounter auch eine Filiale der regionalansässigen Backerei Raddatz integriert. Rund 1.472 m<sup>2</sup> Mietfläche teilen sich dabei NETTO und die Bäckerei. Der Parkplatz bietet den zukünftigen Kundinnen und Kunden rund 60 kostenfreie Stellplätze. Der Baubeginn erfolgte am 14.03.2022.

Der Markt zeichnet sich durch die besonders nachhaltige RATISBONA.ECO.BAUWEISE aus und trifft damit den Nerv der Zeit: Sowohl die Tragkonstruktion als auch die Wände bestehen aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Sowohl die Lüftungs- als auch die Kälteanlage sind mit einem Wärmerückgewinnungssystem ausgestattet. Zusätzlich erforderliche Beheizung erfolgt über Wärmepumpen. Anfang des Jahres 2023 erfolgt auch noch die Montage und Inbetriebnahme der Photovoltaik Anlage, die auch dazu genutzt werden wird, den Markt mit dem direkt vor Ort erzeugten Strom zu versorgen. Bei der Gestaltung der Außenanlage wurde das besonders ressourcenschonende Begrünungskonzept RATISBONA.SMART.GREENKEEPING umgesetzt: Es wurden hitzebeständige Pflanzen mit geringem Wasserbedarf gepflanzt, die kaum Pflege benötigen. Zusätzlich legt RATISBONA Handelsimmobilien eine Wildblumenwiese für Insekten an. Zudem verfügt der Parkplatz über 2 E-Ladestationen für Autos.

Aussage der Stadtverwaltung: „Wir sind froh, dass wir mit dem neuen NETTO zu einer nachhaltigen Nahversorgung in Weißwasser beitragen – und dies in doppelter Hinsicht. Dank RATISBONA haben wir in unserer Gemeinde nun einen Markt, der uns allen nicht nur ein neues Einkaufserlebnis, sondern auch ein gutes Gefühl vermittelt.“

Stefan Wiesent von RATISBONA Handelsimmobilien, resümiert: „Dass wir mit NETTO ein weiteres Projekt in Holzbauweise umgesetzt haben zeigt, dass wir mit unserer Vision auf dem richtigen Weg sind und einen starken Partner an der Seite haben, der diese Einstellung teilt. Ebenso möchten wir auch der Stadt Weißwasser für die gute Zusammenarbeit danken.“

## **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA Handelsimmobilien seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Objekte realisiert. Mit ihrem Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien seit 35 Jahren an sieben Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest im Unternehmensleitbild verankert. Ambitioniertes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig die Ressourcen des Planeten so zu nutzen, dass Städte und Gebäude im Einklang mit Mensch und Natur sind. Kreislauffähiges Bauen muss in der gesamten Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien mit großer Taktfrequenz Einzug erhalten: Holzbau steht deshalb in der Firma seit nunmehr rund drei Jahren im Fokus. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer.

## **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)