

PRESSEMITTEILUNG

Weitere Vermietung an Facharztzentrum PCC im Nürnberger „The One“ - Vermietungsstand bei 94 %

PCC mietet das 10. Obergeschoss an und erweitert Mietfläche auf rund 2.000 m²

Erlangen/Nürnberg, 23. April 2026 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat einen weiteren Vermietungserfolg im Nürnberger Office Tower „The One“ erzielt: Das Preventive Care Center (PCC) hat sich zusätzlich die komplette 10. Etage gesichert. Zuvor hatte das interdisziplinäre Facharzt- und Vorsorgezentrum bereits Flächen im 7. und 11. Obergeschoss bezogen. Mit der weiteren Anmietung nutzt das Facharztteam nun insgesamt rund 2.000 m² Fläche.

In den vergangenen Monaten hatte das PCC die Flächenanmietung im Gebäude sukzessive ausgebaut und das medizinische Angebot deutlich erweitert. Das Leistungsspektrum reicht von Gastroenterologie bis hin zu innovativen Vorsorge- und Präventionskonzepten und wird durch neue Ansätze wie den Longevity-Bereich ergänzt, der auf ganzheitliche Regeneration und Prävention abzielt.

Mit dem weiteren Ausbau stärkt das PCC den Gesundheitsbereich im „The One“ nachhaltig und baut eine zukunftsweisende Nutzung innerhalb des Gebäudes weiter aus. So entsteht hier ein umfassendes Angebot, das medizinische Versorgung, Prävention und ergänzende Gesundheitsleistungen miteinander verbindet.

„Wir freuen uns sehr über diese weitere Vermietung und das erneute Vertrauen des Preventive Care Centers in unseren Standort. Die kontinuierliche Expansion unterstreicht die hohe Attraktivität des „The One“, sagt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Gemeinsam mit ergänzenden Angeboten wie Physiotherapie und Fitness entsteht hier ein ganzheitliches Gesundheitsumfeld, das dem wachsenden Bedarf an entsprechenden Dienstleistungen gerecht wird. In Verbindung mit modernen Büroflächen und Gastronomie bietet ‚The One‘ damit ein besonders attraktives und zukunftsorientiertes Nutzungskonzept für den Standort Nürnberg.“

Mit Abschluss der aktuellen Vermietung steigt der Vermietungsstand des Objektes auf rund 94 Prozent - lediglich eine Etage steht noch zur Verfügung.

Neues Landmark im Nürnberger Norden

Mit einer Höhe von rund 50 Metern, zwölf Geschossen und rund 10.000 m² Nutzfläche zählt „The One“ zu den modernsten Bürogebäuden Nürnbergs. Neben einer markanten Architektur und flexiblen Grundrissen überzeugt das Gebäude durch seine technische Infrastruktur, eine nachhaltige Bauweise im DGNB Platin-Standard sowie ein vielseitiges Angebot aus Dienstleistungen, Gastronomie und gesundheitsnahen Nutzungen.

Die Neue Mitte Thon entwickelt sich damit zunehmend zu einem urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität – bestens erreichbar durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zur Innenstadt.

Weitere Informationen unter: www.sp-cd.com und www.the-one-nuernberg.de

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Immobilien in den Segmenten Wohnen, Retail, Büro und Hotel und setzt diese in nachhaltigen urbanen Konzepten und Mixed-Use-Lösungen um. 2017 als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices gegründet, bündelt die S&P Commercial Development die über 40-jährige Expertise von S&P in den Segmenten Wohnen, Retail und Office. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen erfolgreich als Service Developer für institutionelle Investoren positioniert. Projekte mit insgesamt über 180.000 m² Bruttogeschossfläche wurden bislang in dem Geschäftsbereich realisiert.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development (Quartiersentwicklungen), die BayernCare (Seniorenwohnen), die S&P Homes (Reihenhäuser) und die S&P Grund Invest (Bestandsinvestment).

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de