PRESSEMELDUNG

Weitere Vermietung durch Peakside im OPTIONS: 3.600 Quadratmeter für flatexDEGIRO

Frankfurt, 20. November 2016 – Peakside Capital Advisors AG („Peakside“) vermietet gemeinsam mit seinem Operating Partner LUWIN Real Estate weitere Flächen im Bürogebäude OPTIONS im Frankfurter Europaviertel. Mit dem Online-Broker flatexDEGIRO gewinnen die Partner nach Viridium im Juli diesen Jahres einen weiteren Nutzer für die Immobilie. FlatexDEGIRO hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 3.600 Quadratmeter Bürofläche abgeschlossen.

Peakside hatte das Gebäude mit insgesamt rund 23.000 Quadratmetern Bürofläche Anfang 2025 für den Peakside Real Estate Fund IV erworben. Der damalige Vermietungsstand von rund 40 Prozent liegt nach dem aktuellen Abschluss mit flatexDEGIRO nun bei über 90 Prozent. Die durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) liegt bei über acht Jahren.

Colliers International war beratend für flatexDEGIRO tätig und begleitete den Vermittlungsprozess bis zum Vertragsabschluss.

Das OPTIONS bietet moderne Büroflächen, hohe Aufenthalts- und Arbeitsqualitäten sowie eine attraktive urbane Lage direkt am Skyline Plaza. Neben flexiblen Flächenstrukturen kommen den Mietern hochwertige Ausstattungsmerkmale zugute, unter anderem private sowie gemeinschaftlich nutzbare Terrassenflächen, Sporträume und Fahrradstellplätze mit E-Ladeinfrastruktur. Die Immobilie ist DGNB-Gold- und ebenso WiredScore Platinum zertifiziert, der höchste Zertifizierungsstandard für digitale Konnektivität und technologische Gebäudeinfrastruktur.

Simon Lutz, Partner bei Peakside, sagt: „Mit der langfristigen Vermietung an flatexDEGIRO erreicht das OPTIONS einen weiteren wichtigen Meilenstein. Der Anstieg des Vermietungsstands von rund 40 auf über 90 Prozent seit Anfang 2025 bestätigt die Attraktivität des Standorts und die erfolgreiche Umsetzung unserer Investitionsstrategie. Das OPTIONS ist heute klar als moderner und zukunftsfähiger Bürostandort im Frankfurter Europaviertel positioniert.“

Rogier van Veen, Director bei LUWIN Real Estate, ergänzt: „Die Vermietung von rund 3.600 Quadratmetern an flatexDEGIRO unterstreicht die erfolgreiche Neupositionierung des OPTIONS. Flexible Flächenkonzepte, hochwertige Mieterausbauten, moderne Nachhaltigkeitsstandards und eine hohe

Intern

Aufenthaltsqualität schaffen ein überzeugendes Gesamtangebot für anspruchsvolle Nutzer. Nach dem neuen Abschluss ist die Immobilie nun nahezu voll vermietet.“

Leo Mendig, Head of Office Letting Frankfurt bei Colliers, sagt: „Wir freuen uns sehr, flatexDegiro bei dieser wichtigen Standortentscheidung begleitet zu haben. Der strukturierte Stay-or-Leave-Prozess hat die Grundlage geschaffen, die unterschiedlichen Optionen transparent zu bewerten und gemeinsam die richtige Lösung zu finden. Mein herzlicher Dank gilt allen Beteiligten für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit. Umso mehr freuen wir uns über das tolle Ergebnis.“

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager. Er betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,7 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peakside.com

Über LUWIN Real Estate

LUWIN Real Estate ist ein unabhängiger Immobilien-Investment- und Asset Manager mit Schwerpunkt auf Büro-, Einzelhandels- und gemischt genutzten Immobilien in Deutschland. Das Unternehmen betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 2,8 Milliarden Euro und begleitet Immobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg. Mit vier Standorten in Frankfurt, München, Hamburg und Berlin konzentriert sich LUWIN Real Estate dabei auf nachhaltige Wertsteigerung, aktives Vermietungsmanagement und die erfolgreiche Umsetzung von Repositionierungs- und Entwicklungskonzepten.

www.luwin.de

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 179 5107620
ao@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de

Intern