

## PRESSEMITTEILUNG

# Westbridge begleitet Mieter- und Bauverein Karlsruhe bei Neuaufstellung von Energie- und Messdienstleistungen für rund 200 Liegenschaften

**Frankfurt am Main, 26. Mai 2026.** Die Westbridge Advisory GmbH (Westbridge), einer der führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberater für die Immobilienwirtschaft in Europa, hat die Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG (MBV Karlsruhe) bei der Neuaufstellung ihrer Energieversorgung sowie der Ausschreibung von Messdienstleistungen für das Wohnportfolio begleitet.

Im Mittelpunkt des Mandats stand die strategische Neuvergabe der Mess- und Abrechnungsdienstleistungen für das Gesamtportfolio mit rund 200 Liegenschaften. Ziel war es, die bestehende Struktur wirtschaftlich und operativ neu auszurichten sowie die Grundlage für eine langfristig effiziente Steuerung der Verbrauchserfassungs- und Abrechnungsprozesse zu schaffen. Im Zuge der Ausschreibung konnte Westbridge im Bereich Messdienstleistungen Einsparungen von rund 40 Prozent erzielen. Westbridge begleitete den gesamten Ausschreibungs- und Vergabeprozess – von der Marktansprache über die Auswertung der Angebote bis hin zur finalen Vertragsstruktur.

„Für uns war entscheidend, die bestehenden Prozesse nicht nur wirtschaftlich zu optimieren, sondern auch strukturell zukunftsfähig auszurichten. Gerade bei großen Wohnbeständen sind transparente und verlässliche Mess- und Abrechnungsstrukturen ein wesentlicher Bestandteil eines effizienten Portfoliomanagements“, sagt Marcel Kleinert, Abteilungsleiter bei der Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG.

Ergänzend unterstützte Westbridge den MBV Karlsruhe auch bei der Neuvergabe der Strom- und Gasversorgung. Die neuen Verträge sichern die Energieversorgung des Wohnportfolios langfristig ab und umfassen insgesamt mehr als 1.000 Stromlieferstellen sowie 41 Gaslieferstellen. Für beide Bereiche wurden Festpreismodelle vereinbart, die eine verlässliche Kalkulationsbasis schaffen. Die abgesicherten Energiemengen liegen bei rund 1,1 Gigawattstunden und rund 2,9 Gigawattstunden Gas pro Jahr.

„Gerade bei großen Wohnungsbeständen greifen Energieversorgung, Verbrauchstransparenz und Messdienstleistungen zunehmend ineinander. Entscheidend ist deshalb, diese Bereiche nicht isoliert zu betrachten, sondern strategisch zusammenzuführen“, sagt Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer bei Westbridge. „Für den MBV Karlsruhe haben wir eine Struktur entwickelt, die sowohl wirtschaftliche Stabilität als auch eine langfristig belastbare operative Grundlage schafft.“



## **Über Westbridge**

Westbridge zählt zu den führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberatern der Immobilienbranche in Europa. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden bei der ESG-konformen, wirtschaftlichen und langfristig zukunftssicheren Ausrichtung ihrer Immobilien – mit besonderem Fokus auf Wohnimmobilien sowie ausgewählte gewerbliche Assetklassen.

Das Leistungsportfolio umfasst die strategische und operative Beratung zur nachhaltigen Energieversorgung. Dazu zählen Energieeinkauf, Power Purchase Agreements (PPA), Photovoltaik, Elektromobilität sowie die Einführung und Optimierung von Energy-Management-Systemen (EMS). Ergänzt wird das Angebot durch Smart Metering, digitale Messkonzepte, intelligente Sensorik, ESG-Schnittstellen sowie datenbasierte Services zur Betriebs- und Verbrauchsoptimierung.

Zur Westbridge Gruppe gehört die agradblue GmbH als integrierte Beratungseinheit. Mit Fokus auf Transformation und Regulierung unterstützt agradblue die Immobilienwirtschaft, Corporates und die Finanzwirtschaft bei der Weiterentwicklung von Geschäftsmodellen, der Absicherung von Portfolios und der Stabilisierung von Assetwerten. Das Unternehmen vereint strategische Steuerung mit technischer und regulatorischer Umsetzungskompetenz und begleitet seine Kunden unter anderem bei ESG-Datenmanagement und Reporting, Dekarbonisierungsstrategien, Klimaszenarioanalysen sowie Gebäudezertifizierungen.

Mit mehr als 200 Spezialisten an den Standorten Frankfurt am Main, Hamburg, London, Madrid, München, Warschau und Zürich unterstützt die Unternehmensgruppe ihre Kunden dabei, Immobilien nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftssicher aufzustellen.

### **Pressekontakt:**

Teresa Eichinger  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie.  
M: +49 176 57 93 58 73  
E: [te@feldhoff-cie.de](mailto:te@feldhoff-cie.de)