

PRESSEMITTEILUNG

Westbridge sichert 37 Prozent Einsparung für DSI - Dr. Ing. Schmolke Immobilien

Frankfurt am Main, 24. März 2026. Westbridge Advisory (Westbridge), einer der führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberater für Immobilienkunden in Europa und Kooperationspartner des VDIV Deutschland sowie des BVI Bundesfachverbands der Immobilienverwalter, hat die Dr.-Ing. Schmolke Immobilien GmbH (DSI) bei der Ausschreibung von Messdienstleistungen für einen Teil ihres verwalteten Wohnimmobilienportfolios begleitet. Ziel der Ausschreibung war es, die bestehenden Verträge wirtschaftlich zu überprüfen und Einsparpotenziale für Eigentümer und Verbraucher zu realisieren.

2025 wurde ein Portfolio mit rund 3.500 Nutzungseinheiten am Markt ausgeschrieben und umfassend energiewirtschaftlich sowie kaufmännisch bewertet. Im Zuge der Neuvergabe konnten für die Messdienstleistungen eine Ersparnis von rund 37 Prozent für die Verbraucher im Vergleich zur bisherigen Ausgangssituation erzielt werden.

„Gerade bei großen Wohnportfolios zeigt sich, wie relevant ein transparenter Marktabgleich von Messdienstleistungen ist“, sagt Rüdiger Salzmann, Geschäftsführer bei Westbridge. „Durch die strukturierte Ausschreibung konnten wir für DSI nicht nur ein wirtschaftlich überzeugendes Ergebnis erzielen, sondern auch einen messbaren Mehrwert für die Mieter schaffen.“

Auch auf Kundenseite fällt das Fazit positiv aus. Daniel Schmolke, Geschäftsführer der DSI kommentiert: „Die Ergebnisse der Ausschreibung sprechen für sich. Dank der Unterstützung von Westbridge konnten wir für unsere Eigentümer und Mieter spürbare Einsparungen erzielen und gleichzeitig die Qualität der Messdienstleistungen sichern. Gerade bei großen Beständen ist diese Expertise für uns und unsere Kunden ein echter Mehrwert.“

Über DSI - Dr.-Ing. Schmolke Immobilien GmbH

DSI - Dr.-Ing. Schmolke Immobilien ist ein etabliertes Immobilienunternehmen im Herzen von Köln. Unser Leistungsportfolio basiert auf den drei Kernkompetenzen als Makler, Verwalter und Gutachter. Wir vermitteln, verwalten und begutachten Immobilien im Großraum Köln, Düsseldorf und Bonn. Unser Erfolg und unser dynamisches Wachstum basieren auf dem Einsatz unserer fast 50 Mitarbeiter. Als wirtschaftlich unabhängiges, eigentümergeführtes Immobilienunternehmen wachsen wir planvoll und vorausschauend mit unseren begeisterten Kunden.

Aktuell werden ca. 8.500 Nutzungseinheiten verwaltet.

Über Westbridge

Westbridge zählt zu den führenden Energie- und Nachhaltigkeitsberatern für die Immobilienwirtschaft in Europa. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden dabei, Immobilienportfolios an neue Nachhaltigkeitsstandards und regulatorische Vorgaben anzupassen und zugleich wirtschaftlich sowie resilient aufzustellen. Der Fokus liegt auf Wohnimmobilien und ausgewählten gewerblichen Assetklassen.

Das Leistungsportfolio umfasst die strategische und operative Beratung zur nachhaltigen Energieversorgung. Dazu zählen Energieeinkauf, Power Purchase Agreements (PPA), Photovoltaik, Elektromobilität sowie die Einführung und Optimierung von Energy-Management-Systemen (EMS). Ergänzt wird das Angebot durch Smart Metering, digitale Messkonzepte, intelligente Sensorik, ESG-Schnittstellen sowie datenbasierte Services zur Betriebs- und Verbrauchsoptimierung.

Zur Westbridge Gruppe gehört die agradblue GmbH als integrierte Beratungseinheit. Mit Fokus auf Transformation und Regulierung unterstützt agradblue die Immobilienwirtschaft, Corporates und den Finanzsektor bei der Weiterentwicklung von Geschäftsmodellen, der Absicherung von Portfolios und der Stabilisierung von Assetwerten. Das Unternehmen vereint strategische Steuerung mit technischer und regulatorischer Umsetzungskompetenz und begleitet seine Kunden unter anderem bei ESG-Datenmanagement und Reporting, Dekarbonisierungsstrategien, Klimaszenarioanalysen sowie Gebäudezertifizierungen.

Westbridge ist mit mehr als 200 Spezialisten an den Standorten Frankfurt am Main, Hamburg, London, Madrid, München, Warschau und Zürich vertreten.

Pressekontakt Westbridge:

Elene Chikava
Associate Director
Feldhoff & Cie.
M: +49 159 0122 0398
E: ec@feldhoff-cie.de

Pressekontakt DSI:

Melodi Sohrabi
Assistentin der Geschäftsführung
Dr.-Ing. Schmolke Immobilien GmbH
M: +49 221 29 00 52 8-7
E: m.sohrabi@dr-schmolke-immobilien.de