

Pressemitteilung

Wien: HT Group vermietet rund 3.400 m² Bürofläche an VAMED Engineering

Hamburg/Wien, 4. September 2025 – Der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group hat rund 3.400 m² Bürofläche in Wien langfristig an VAMED Engineering vermietet. Das auf die Planung und Umsetzung komplexer Gesundheitsprojekte spezialisierte Unternehmen wird künftig Flächen in der Büroimmobilie in der Brehmstraße 12 im 11. Wiener Bezirk beziehen. Die Anmietung zählt zu den größten Vermietungsabschlüssen in Wien im laufenden Jahr und bestätigt die anhaltende Nachfrage nach gut angebundenen Bürostandorten in etablierten Businesslagen.

Das Objekt wurde im Jahr 2002 errichtet und umfasst rund 11.500 m² Mietfläche. Es erstreckt sich über acht Obergeschosse und bietet insgesamt 79 Stellplätze. Die HT Group hatte die Liegenschaft im Jahr 2019 für den Fonds „HT Office Top 30 Invest“ erworben.

Der 11. Bezirk zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage zwischen Stadtzentrum und Flughafen aus. Der Hauptbahnhof ist innerhalb von zehn Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Wien liegt nur 13 Kilometer entfernt.

Stephan Karlas, Head of Asset Management Österreich bei der HT Group, sagt: „Wir freuen uns sehr, mit der langfristigen Vermietung unserer Bürofläche an einen namhaften Mieter einen bedeutenden Meilenstein erreicht zu haben. Diese Partnerschaft unterstreicht die Attraktivität unseres Objekts und seine starke Positionierung am Wiener Büroimmobilienmarkt. Mit diesem Abschluss setzen wir ein klares Zeichen für nachhaltige Qualität und Vertrauen in den Standort.“

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

Pressekontakt

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie.

Mobil: +49 159 0626 4405

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de
