

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / Wiesbaden, 21. März 2023

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

Wiesbaden: OFB feiert Richtfest für das Oak House im Quartiersprojekt Seven Gardens

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

v.l.n.r.: Michael Fuchs, Geschäftsführer des Generalübernehmer Adolf Lupp GmbH + Co KG; Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH; Gert-Uwe Mende, Oberbürgermeister der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden; Michael Boddenberg, Hessischer Minister der Finanzen; Daniel Muth, Vizepräsident des Hessischen Landeskriminalamtes; Joshua Kühn, Polier des Generalübernehmer Adolf Lupp GmbH; Thomas Platte, Direktor des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen; Heiko Durth, Präsident von Hessen Mobil; Jürgen Engel, Geschäftsführender Gesellschafter KSP Engel GmbH

Acht Monate nach der Grundsteinlegung hat die OFB Projektentwicklung GmbH gemeinsam mit dem Generalübernehmer Adolf Lupp GmbH und den am Bau beteiligten Planern und Handwerkern, das Richtfest für das Oak House im Quartier Seven Gardens am Schiersteiner Berg in Wiesbaden feierlich begangen. In Anwesenheit zahlreicher Ehrengäste, darunter der Hessische Finanzminister Michael Boddenberg, der Wiesbadener Oberbürgermeister Gert-Uwe Mende, der Direktor des Landesbetrieb

Bau und Immobilien Hessen Thomas Platte, der Vizepräsident des Hessischen Landeskriminalamtes Daniel Muth sowie der Präsident der Straßenverkehrsbehörde Hessen Mobil Heiko Durth, feierten ca. 150 Gäste gemeinsam mit über 200 Handwerkern die Fertigstellung des Oak-House-Rohbaus. Das gesamte Quartier wird sich auf dem rund 38.000 m² großen Grundstück an der Dostojewski- und der Teutonenstraße erstrecken.

Das LKA Hessen verlegt seinen Hauptsitz von der benachbarten Hölderlinstraße in den Neubau an der Dostojewskistraße. Hessen Mobil zieht seine Verwaltungseinheiten in dem Neubau zusammen. Offizieller Mieter der Flächen ist das Land Hessen. Es hatte bereits 2021 einen langfristigen Mietvertrag unterzeichnet. Zusammen belegen die beiden Behörden rund 34.200 m² Mietfläche im Oak House.

Das Oak House umfasst einen Sockelbau mit sieben Geschossen und ein 14-stöckiges Hochhaus. Neben modernen Büroflächen zählen auch eine Kantine, ein Konferenzzentrum und eine zweistöckige Tiefgarage mit knapp 350 Stellplätzen zum Oak House. Die fünf weiteren Gebäude, die auf dem Areal geplant sind, tragen die Namen Elm House, Gingko House, Linden House, Maple House und Pine House.

In ihren Ansprachen lobten die Redner neben der anspruchsvollen Architektur nach den Entwürfen des Büros KSP Engel insbesondere den hohen ökologischen Nachhaltigkeitsstandard des Gebäudes sowie des gesamten Quartiers. Bereits in der Planungsphase wurde das Oak House mit dem Vorzertifikat in Platin der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Mit der Auszeichnung würdigt die DGNB die starke Reduzierung des CO₂-Ausstoßes im Betrieb durch hocheffiziente Dämmung und ein nachhaltiges Heiz- bzw. Kühlkonzept.

Zur Nachhaltigkeitsagenda, die nicht nur für das Oak House, sondern für das gesamte Projekt Seven Gardens verfolgt wird, gehört neben Dach- und Fassadenbegrünung auch ein auf sieben Gartenanlagen ausgedehntes Grünflächenkonzept – vom Moos- bis zum Farngarten. Durch die großzügige Freiraumgestaltung sollen die Aufenthaltsqualität und Mikroklima verbessert sowie die Biodiversität an dem Standort gestärkt werden. Die 7.500 m² große zentrale Plaza lädt mit ihren Wasserflächen, Sitzgelegenheiten und vielerlei Grün zum Treffen, Entspannen und Verweilen ein. Abgerundet wird das Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers unter anderem durch den Einsatz von Photovoltaikanlagen und eine Regenwasserrückhaltung zur Bewässerung der Grünflächen.

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Hessens Finanzminister Michael Boddenberg sagt zum Bauprojekt: „Die Hessische Landesregierung nimmt den Umwelt- und Klimaschutz sehr ernst und geht mit gutem Beispiel voran. Wir mieten moderne Büroflächen im Oak House, das für seine Nachhaltigkeit ausgezeichnet wurde. Dies erhöht auch die Attraktivität des Standortes für die künftig dort Beschäftigten. Dabei möchte ich auch in meiner Eigenschaft als Finanzminister und Wächter über den Haushalt nicht unerwähnt lassen, dass das Gebäude so ausgelegt ist, dass die Räume veränderbar sind – von der Ein-Personen- zur Mehr-Personennutzung der Büros, von einer Behörde zu mehreren Behörden. Wir als Land haben hier Wert gelegt auf eine nachhaltige Flächenplanung, die in der Zukunft an Veränderungen in der Flächennutzung angepasst werden kann.“

Gert-Uwe Mende, Oberbürgermeister der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden, ergänzt: „Als Landeshauptstadt versteht sich Wiesbaden als verlässlicher Partner der Landes- und Bundesbehörden. Aus diesem Verständnis heraus ist unser Anspruch, Behörden gute Standorte und Entwicklungsmöglichkeiten anzubieten. Das „Oak House“ und das gesamte geplante Quartier tragen dazu bei. Als Ziel leitet uns, attraktive Arbeitsplätze mit hohem ökologischem Standard zu schaffen und damit gleichzeitig einen Beitrag auf dem Weg zur Klimaneutralität zu leisten.“

Thomas Platte, Direktor des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen (LBIH), sagt: „Als zuständiger Dienstleister der Landesverwaltung kümmert sich der LBIH gern um die Anmietung des modernen, zeitgemäßen und nachhaltigen Oak House. Die Behördenmitarbeiter werden hier neue Arbeits- und Raumkonzepte finden, die Maßstäbe setzen. Dem weiteren Bauverlauf wünsche ich weiterhin einen glücklichen, unfallfreien Verlauf.“

Daniel Muth, Vizepräsident des Hessischen Landeskriminalamtes, sagt: „Die Beamtinnen und Beamten des Hessischen Landeskriminalamtes geben jeden Tag ihr Bestes für unser aller Sicherheit. Ein modernes Arbeitsumfeld ist für die Attraktivität der öffentlichen Hand als Arbeitgeber in Zukunft unerlässlich. Wir freuen uns bereits auf den Einzug im Oak House.“

Heiko Durth, Präsident von Hessen Mobil, erklärt: „Hessen Mobil hält Hessen im wahrsten Sinne des Wortes in Bewegung und treibt die Mobilität der Zukunft voran. Mit dem Oak House erhalten wir eine innovative Arbeitsstätte mit höchsten Nachhaltigkeitsstandards. Das passt gut zusammen.“

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, hebt hervor: „Es freut uns sehr, dass wir mit dem Oak-House absolut im Zeitplan liegen. Das ist in Zeiten von weltweiten Krisen mit

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

negativen Folgen für viele Lieferketten alles andere als selbstverständlich. Daher ein großes Dankeschön an die Unternehmensgruppe Lupp, die hier hervorragende Arbeit leistet. Der erste Bauabschnitt gibt bereits einen Vorgeschmack auf das zukunftsweisende Büroquartier, das den Schiersteiner Berg in Zukunft prägen wird.“

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management sind unsere Passion.

Von unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie unseren Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Leipzig und München aus realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de