

Wohnquartier LeviO in Oberursel: JLL übernimmt Exklusiv-Vertrieb von Eigentumswohnungen und Stadthäusern


- *94 Eigentumswohnungen mit 38 bis 218 Quadratmetern Wohnfläche in Oberursel*
- *Neubauentwicklung von Wüstenrot Haus- und Städtebau*

OBERURSEL, 15. November 2022 – JLL Residential Development startet im Auftrag der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH den Exklusiv-Vertrieb von 94 Eigentumswohnungen und vier Stadthäusern des bis Frühjahr 2024 fertiggestellten Neubauprojekts LeviO in Oberursel. Die Wohneinheiten in der Erich-Ollenhauer-Straße verteilen sich auf 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 38 bis 218 Quadratmetern.

LeviO steht für „Leicht leben.Oberusel“ und dahingehend ist auch die Architektur und Ausstattung des Objektes ausgerichtet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Eine autofreie Grünanlage, sowie eine Tiefgarage mit 126 Stellplätzen und Car- und E-Bike-Sharing-Möglichkeiten sind Teil des Quartierskonzepts. Zudem sorgt die energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55 (GEG 2020) für einen hohen Wärmeschutz mit geringem Energieverbrauch.

Das Wohnquartier befindet sich in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt von Oberursel. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kultur-, Sport und Bildungsangebote sind ebenso fußläufig erreichbar wie ärztliche Einrichtungen. LeviO ist gut an den ÖPNV angebunden: Die U-Bahn-Station Oberursel Altstadt liegt nur wenige Geh-Minuten entfernt. Die Frankfurter Innenstadt ist mit dem ÖPNV innerhalb von 25 Minuten erreichbar; mit dem Auto über die A661 oder A5 innerhalb 30 Minuten.

Andreas Arndt, Head of Residential Development Germany bei JLL sagt: „Das Frankfurter Umland wird als Wohnort bei Singles, Paaren, jungen Familien und Senioren zunehmend attraktiver. Nach der Pandemie arbeiten viele Menschen teilweise oder vollständig aus dem Home-Office, pendeln somit weniger ins Büro, und die Wohnung wird immer mehr zum Arbeitsplatz. Mit dem neuen Quartier LeviO bieten wir Kunden ein nachhaltiges Gesamtkonzept in moderner Architektur für ein energiesparendes und modernes



Wohnerlebnis. Mit seiner idealen Lage im Zentrum Oberursels ist der Neubau zudem exzellent an den ÖPNV und die Frankfurter Innenstadt angebunden“

„Der besondere Mix aus Stadthäusern und Eigentumswohnungen in zahlreichen Größen ist einzigartig. Hinzu kommt, dass 23 Wohnungen mit Mietpreisbindung gebaut werden. So werden wir unserem Anspruch gerecht, Wohnen für jede und jeden zu ermöglichen“, sagt **Marc Bosch, Geschäftsführer der WHS.**

Über JLL Residential Development

Residential Development ist Teil von JLL, einem weltweit tätigen Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Das Team der Division Residential Development mit 40 Mitarbeitern, die insgesamt 11 Sprachen sprechen, ist auf die Beratung nationaler und internationaler Kunden beim Kauf von hochwertigen Eigentumswohnungen in deutschen Metropolen und Metropolregionen spezialisiert. Außerdem berät JLL Residential Development Projektentwickler bei der Konzeption, Umsetzung und weltweiten Vermarktung neuer Wohnimmobilien. Das branchenweit führende Standortnetzwerk und die jahrzehntelange Markterfahrung ermöglichen JLL eine Komplettbetreuung aus einer Hand.

Über Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Als überregional tätige Immobilienexpertin der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe liegen die Kernkompetenzen der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) in den Bereichen Wohn- und Gewerbebau, Projektsteuerung für Baugemeinschaften, Projektmanagement, Städtebau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 24.000 Häuser und Wohnungen erstellt, rund 460 Sanierungsgebiete in mehr als 265 Städten und Gemeinden betreut und verwaltet derzeit rund 8.200 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln, Bad Homburg v.d.Höhe und München aktiv.

Weitere Informationen

<https://residential.jll.de/projekte-levio>



Kontakt: Jasmin Wagner, Residential Content Marketing Manager
Telefon: +49 30 203980 723
E-Mail: Jasmin.wagner@eu.jll.com

– 3/3 –

JLL (NYSE: JLL) ist ein führendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. JLL gestaltet die Immobilien-Zukunft im Sinne der Nachhaltigkeit und nutzt dabei fortschrittliche Technologien, um Kunden, Mitarbeitern und Partnern werthaltige Chancen, nachhaltige Lösungen und eine zeitgemäße Arbeitsplatzgestaltung zu bieten. Das „Fortune 500“ Unternehmen mit einem Jahresumsatz von 19,4 Mrd. USD ist Ende Juni 2022 in über 80 Ländern mit weltweit mehr als 102.000 Beschäftigten tätig.

JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated. Weitere Informationen finden Sie unter <http://jll.de>.
Stand: August 2022

Aktuelle Online-Angebote zu Büroimmobilien oder Produktions-/Lagerhallen finden Sie im Gewerbeimmobilien-Suchportal von JLL <http://jll.de/immo> (Vermietung) und <http://jll.de/investment> (Verkauf).

Alle Presseinformationen von JLL Germany finden Sie unter: <http://jll.de/Presse>.