

MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 16. Januar 2025

Wüest Partner bewertet Solarparkportfolio mit einer künftigen Leistung von 1 Gigawatt

Wüest Partner wurde mit der Bewertung eines deutschlandweiten Portfolios von 20 Solarparkprojekten beauftragt. Die Greenfield-Investitionen, die sich teilweise noch in einem frühen Entwicklungsstadium befinden, sollen bei Fertigstellung eine installierte Leistung von knapp einem Gigawatt erreichen.

Die Bewertungsaufgabe umfasste sowohl die Ermittlung des Marktwerts der Projektrechte zum jeweiligen Entwicklungsstand als auch die Wertermittlung bei vollständiger Fertigstellung der Anlagen. Die Freiflächen-Photovoltaikanlagen erstrecken sich über rund 1.000 Hektar und können jährlich mehr als eine Gigawattstunde Energie erzeugen.

Die Bewertung erfolgte in Zusammenarbeit mit der Saxovent Smart Eco Investments GmbH, die insbesondere die Ertrags- und Kostenstrukturen sowie technische Parameter wie Netzanbindung und Systemverluste analysiert haben.

Die Bewertung des Solarparkportfolios steht auch im Kontext neuer gesetzlicher Rahmenbedingungen: Mit dem Zukunftsfinanzierungsgesetz II (ZuFinG II), das am 27. November 2024 vom Bundeskabinett beschlossen wurde, sollen offene Immobilienfonds bis zu 15 Prozent ihres Fondsvolumens in erneuerbare Energien investieren können. Und dies ist auch dringend nötig: Bis 2030 werden allein in Deutschland Investitionen von rund 350 Milliarden Euro für den Ausbau von Erneuerbare-Energien-Anlagen sowie die dazugehörige Infrastruktur erwartet.

Thomas Lehmann, Director bei Wüest Partner Deutschland, sagt: „Mit dem steigenden Interesse der Immobilienwirtschaft an Investitionen in Erneuerbare-Energien-Anlagen wächst auch der Bedarf an unabhängigen und marktnahen Bewertungen. Diese erfordern jedoch spezifisches Know-how, insbesondere bei der exakten Ermittlung zukünftiger Erträge und Kosten. Wir haben in den vergangenen zwei Jahren intensiv daran gearbeitet, unsere Expertise und einen soliden Track Record in diesem Bereich aufzubauen.“

Mit der Bewertung nachhaltiger Infrastrukturanlagen, insbesondere im Bereich der erneuerbaren Energien ergänzt Wüest Partner seine langjährige Kompetenz in der Bewertung von Immobilien und Nachhaltigkeit. Das Leistungsspektrum umfasst auch die Analyse von Bodenwerten, Standort- und Marktanalysen sowie Ertrags- und Kostenprognosen von Windkraft- und Photovoltaikanlagen. In Zusammenarbeit mit führenden Branchenexperten stellt Wüest Partner eine fundierte und marktorientierte Bewertung sicher, die den spezifischen Anforderungen des Segments gerecht wird.

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 30 Partner: innen und über 500 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder WuestPartner auf LinkedIn.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Undine Handorf
Feldhoff & Cie. GmbH
T +49 151 67 85 08 11
uh@feldhoff-cie.de
