

Pressemitteilung

11. Januar 2024

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Christian Benzing
+49 152 21 99 51 20
hines@feldhoff-cie.de

Hines

Zweiter Bauabschnitt des LOVT-Projekts in München startet: "LOVT Vibe" soll neue Maßstäbe in innovativer Architektur setzen

(München) – Union Investment und Hines starten beim Münchner Transformationsprojekt LOVT Munich den zweiten Bauabschnitt mit der Bezeichnung LOVT Vibe. Das gesamte Gebäudeensemble, vormals als „Mediaworks Munich“ bekannt, wird einer umfassenden Revitalisierung unterzogen, die in verschiedenen Bauabschnitten zwischen 2026 bis 2029 fertiggestellt werden sollen.

Neben der Entwicklung des ersten Bauabschnitts LOVT Vision ist das LOVT Vibe nun als moderner Büroneubau der neue Blickfang im Herzen des Werksviertels: Die Konstruktion des Gebäudes erfolgt in Holz-Hybrid-Bauweise. Große, begrünte Terrassen schaffen Raum für Entspannung und optimieren die Tageslichtversorgung der Arbeitsplätze. Hierdurch wird dem Gebäude eine charakteristische Identität verliehen. Das LOVT Vibe zeichnet sich darüber hinaus durch seine Anpassungsfähigkeit aus. Es ist so konzipiert, dass es zukünftigen Veränderungen in der Nutzung schnell und effizient begegnen kann.

Mit einem Architekturwettbewerb wurde im Frühjahr 2023 der Grundstein für die Konzeption des LOVT Vibe gelegt. Die Innsbrucker Niederlassung des renommierten Architekturbüros Snøhetta, mit Hauptsitz in Oslo, Norwegen, wurde mit der Gestaltung beauftragt. Mit der Einreichung des Bauantrags Mitte 2024 und der voraussichtlichen Fertigstellung im Jahr 2027 wird das LOVT Vibe zu einem prägenden Element des Münchner Stadtbildes.

Das Gewerbeobjekt wird auf dem Gelände eines aktuell baufälligen Parkhauses errichtet und soll etwa 16.000 m² Büro- und Gewerbemietfläche bieten, ergänzt durch Stellplätze für über 250 PKWs. Als hochwertiger und nachhaltiger Büroneubau bietet es nicht nur Arbeitsräume, sondern auch Mobilitäts- und Quartiersservices für das Werksviertel.

Ein wichtiger Aspekt der gesamten Revitalisierung des Projektes LOVT ist die umfassende ESG-Strategie. Im Vibe äußert sich diese insbesondere durch das Bestreben das Global Warming Potential zu minimieren, eine Kreislaufwirtschaft im Design zu berücksichtigen, indem auch recycelte Materialien verwendet werden sowie die Planung eines effizienten TGA-Konzeptes mit innovativen Ansätzen, welches einen CO2-freien Betrieb gewährleisten soll.

Monika Gerdes, Head of Manage to Core und Projektleiterin bei Union Investment, sagt: „Wir gestalten mit dem LOVT die Transformation des Münchner Werksviertels aktiv mit. Mit dem zweiten Bauabschnitt dem LOVT Vibe kann jetzt ein weiterer Meilenstein durch die Schaffung eines zentralen Ortes für den südöstlichen Bereich des Quartiers beginnen. Das LOVT Vibe steht für die ESG-Strategie von Union Investment und wir freuen uns mit diesem Konzept neue Maßstäbe zu setzen.“

Christian Meister, Managing Director der Hines Immobilien GmbH ergänzt: „Das LOVT Vibe ist ein leuchtendes Beispiel dafür, wie wir durch ein innovatives Konzept und die Nutzung nachhaltiger Materialien einen Leuchtturm in Sachen moderner Büroarchitektur schaffen und dabei gleichzeitig wesentlich zur Nachhaltigkeit beitragen können. Mit unserer Partnerschaft mit Union Investment wird das Werksviertel als Ganzes weiter bereichert.“

Hines und Union Investment haben das Gebäudeensemble im Frühjahr 2021 in einem Joint Venture akquiriert. Union Investment hat die Mehrheitsbeteiligung für ihre beiden offenen Immobilien-Publikumsfonds UniImmo: Deutschland und UniImmo: Europa erworben. Hines ist ebenfalls Eigenkapitalgeber und steuert zudem die operative Entwicklung vor Ort.

Das LOVT ist zwischen dem Münchner Ostbahnhof und dem Karl-Preis-Platz im Werksviertel gelegen. Die vorhandene Infrastruktur bereichern Gastronomie, Geschäfte, Kulturbetriebe, Sport, ein Konferenzzentrum, Ärzte, Kinderbetreuung und die neu geplante Konzerthalle im Herzen des Viertels. Der Ostbahnhof, die S- und U-Bahn, Radwege sowie die optimale Verbindung an den Mittleren Ring und den Autobahnen A8, A94 und A99 schaffen zudem eine ideale Anbindung.

Über Hines

Hines ist weltweit als Investor sowie als Immobilienverwalter und -entwickler tätig. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 87 Mrd. Euro* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 790 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio m². Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 30.06.2023

Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com oder folgen Sie [@Hines](#) in Deutschland auf Social Media.

Über Union Investment

Union Investment steht seit mehr als 55 Jahren für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Mit einem verwalteten Anlagevermögen in Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten von rund 56,8 Milliarden Euro ist Union Investment einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Europa. Der Investitionsschwerpunkt liegt in den Bereichen Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen. Union Investment hält derzeit rund 500 Immobilien in 26 Ländern im aktiv gemanagten Bestand.